

## **Aviso publico – Desarrollos Multifamiliares**

La Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), propone la concesión de fondos hasta las cantidades designadas a continuación, para los siguientes desarrollos:

- **Summit at Renaissance Park**, aproximadamente ubicado en el 12300 North Freeway, Houston, TX 77060 (Greenspoint Mall) será un desarrollo de alquiler asequible de 325 unidades Midrise (5+ Pisos) para familias que trabajan. De las 325 viviendas multifamiliares, 277 son unidades asequibles y 48 son unidades a precio de mercado. La propiedad proporcionará una combinación de unidades de una, dos, tres y cuatro habitaciones que servirán a los hogares de ingresos bajos a moderados al 30%, 50%, 60% y 80% del ingreso medio del área. Este proyecto incluirá la adquisición y la construcción. Este proyecto se encuentra en el Distrito B del Consejo de la Ciudad. La Ciudad otorgará hasta \$14,900,000.00 en Fondos de Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres 2017 (CDBG DR-17) para este desarrollo.
- **Ella Grand**, ubicado en el 2077 S. Gessner Rd., Houston, TX 77063 será un desarrollo de viviendas para personas mayores de ingresos mixtos de 145 unidades. Ella Grand incluirá apartamentos en una mezcla de uno y dos dormitorios. Las unidades se alquilarán a personas mayores que ganen entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. Este proyecto incluirá la adquisición y la construcción. Este proyecto está ubicado dentro del Distrito G del Consejo de la Ciudad. La Ciudad otorgará hasta \$12,000,000.00 en fondos de subvención CDBG DR-17 para este desarrollo.
- **Temenos Place**, ubicado en el 1703 Gray Street, Houston, TX 77003 será un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de 95 unidades para las personas sin hogar. Este proyecto incluirá la adquisición y la construcción. Este proyecto está ubicado dentro del Distrito D del Consejo de la Ciudad. La Ciudad otorgará hasta \$8,000,000.00 en fondos de subvención CDBG DR-17, hasta \$3,000,000.00 en fondos de subvención de Reinversión del Programa de Asociación de Inversión en el Hogar y hasta \$1,500,000.00 en fondos de Bonos Consolidados para Personas sin Hogar y Vivienda para este desarrollo.

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre estas propuestas. El periodo de treinta días se extiende desde el viernes, 04 de junio 2021 hasta el domingo, 04 de julio 2021. Para obtener más información sobre estos temas, pongase en contacto con Kennisha London en el (832) 394-6197. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Kennisha London en [Kennisha.London@houstontx.gov](mailto:Kennisha.London@houstontx.gov). Una vez completado el periodo de treinta días de comentarios públicos, estos proyectos se presentarán al Consejo de la Ciudad para su aprobación.

Si tiene preguntas o preocupaciones específicas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, pongase en contacto con Yolanda Guess-Jeffries en el (832) 394-6240. Para cualquier información sobre nuestro proceso de quejas y apelaciones, acceda a: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.