

HERRAMIENTAS

DEL PLAN CONSOLIDADO Y ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS

2020



CIUDAD DE HOUSTON

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO



NUESTRA VISIÓN

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Houston (HCDD, por sus siglas en inglés) concibe una ciudad en la que todos tengan un hogar **seguro** que puedan **pagar** en una **comunidad** en la que puedan **prosperar**.



Para alcanzar esta visión, el HCDD emplea aproximadamente \$50 millones de dólares cada año en las siguientes subvenciones de derecho del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). Los montos anuales de subvención se basan en una fórmula específica determinada por el HUD, que considera diversas características demográficas, de vivienda y de mercado de Houston.

<h2>CDBG</h2> <p>Subvención Global para el Desarrollo Comunitario</p> <ul style="list-style-type: none"> Vivienda Servicios públicos Instalaciones públicas Desarrollo económico 	<h2>HOME</h2> <p>Subvención de Alianzas de Inversión HOME</p> <ul style="list-style-type: none"> Vivienda asequible para <ul style="list-style-type: none"> Arrendatarios Propietarios 	<h2>HOPWA</h2> <p>Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA</p> <p>Vivienda y servicios sociales para personas con VIH/SIDA y sus familias</p>	<h2>ESG</h2> <p>Subvención de Resolución de Emergencias</p> <p>Albergues y servicios para personas sin hogar y para quienes estén en riesgo de quedarse sin hogar</p>
--	--	---	---

CÓMO LE AFECTA

Para recibir estas subvenciones, el HUD requiere que la Ciudad presente un Plan Consolidado de 5 años y un Plan de Acción Anual (Plan Consolidado) y un Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa (AI, por sus siglas en inglés). En esos planes se esbozan los recursos que se prevé estarán disponibles en los próximos cinco años y se describen las zonas geográficas, las necesidades, las estrategias y las actividades a las que se dará prioridad.

Plan consolidado

- Contiene una evaluación de necesidades y análisis de mercado
- Identifica metas y objetivos a cinco años para mejorar las viviendas y los vecindarios de los habitantes de Houston de ingresos bajos y moderados
- Incluye un presupuesto anual para fondos de subvenciones de derecho

Análisis de impedimentos

- Revisa los datos para identificar barreras para la elección de vivienda justa
- Proporciona la base para la planeación de la vivienda justa
- Incluye un plan de acción quinquenal para disminuir los impactos de las barreras para la vivienda justa

Logros del HCDD en 4 años



Se brindó información a **5,297** personas que llamaron a la Línea directa de la Oficina de Vivienda Justa

Se repararon más de **1,000** viviendas para familias de ingresos bajos y moderados

Se ayudó a **3,157** personas en materia de prevención de la deambulancia y a **1,704** familias con asistencia de alquiler para prevenir la falta de vivienda

Lanzamiento de **3** campañas de servicio público de vivienda justa, llegando a más de

2 millones de personas

Se brindó ayuda a **199** familias de ingresos bajos y moderados con el enganche para ayudarlos a adquirir una vivienda

Se financiaron organizaciones sin fines de lucro para apoyar a **98,508** personas con capacitación para el trabajo, cuidado infantil, apoyo a la juventud y otros servicios



Se financió la construcción o rehabilitación de más **1,600** viviendas multifamiliares de alquiler asequibles

Se financiaron **26** instalaciones comunitarias nuevas o mejoradas en los vecindarios



HALLAZGOS Y NECESIDADES

NECESIDADES PRIORITARIAS PLAN CONSOLIDADO 2020-2024

- Asistencia para los arrendatarios
- Asistencia para los propietarios
- Asistencia para quienes compran casa
- Necesidades de las personas sin hogar
- Necesidades de servicios públicos
- Mejoras de las instalaciones en los vecindarios
- Hacer frente a las necesidades de los vecindarios
- Necesidades de desarrollo económico
- Necesidades de salud y seguridad

IMPEDIMENTOS PARA UNA VIVIENDA JUSTA (AI)

- Discriminación en la vivienda
- Desconocimiento sobre vivienda justa
- Falta de opciones de vivienda asequible
- Falta de vivienda accesible para personas con capacidades diferentes
- Falta de ingresos/financiamiento
- Patrones de vivienda segregados en función de la raza, el grupo étnico y la situación económica
- Falta de educación financiera
- Distribución desequilibrada de equipamiento, servicios e infraestructura entre vecindarios
- Resistencia del tipo “no en mi patio trasero”
- Falta de opciones de transporte
- Aumento de la exposición a los riesgos para la salud en ciertos vecindarios
- Ausencia de comunicación entre el gobierno y los residentes

METAS A 5 AÑOS PLAN CONSOLIDADO 2020-2024

Estas metas se abordarán utilizando las cuatro subvenciones de derecho.

Preservar y expandir el suministro de vivienda asequible

- Reparar o reconstruir 1,000 casas para los propietarios de vivienda
- Construir 214 nuevas viviendas de alquiler y rehabilitar 30 viviendas de alquiler para familias de ingresos bajos y moderados

Expandir las oportunidades para comprar casa propia

- Construir 38 nuevas viviendas para quienes compran casa que sean de ingresos bajos y moderados

Proporcionar asistencia a personas afectadas por el VIH/SIDA

- Apoyar a 2,375 familias con asistencia de alquiler o realojamiento expedito
- Financiar las operaciones de vivienda permanente o temporal para 1,500 familias
- Prestar servicios a 13,000 personas

Reducir la falta de vivienda

- Apoyar a 1,425 familias con asistencia de alquiler o realojamiento expedito
- Prestar servicios a 41,945 personas sin hogar

Mejorar la calidad de vida mediante la prestación de servicios públicos

- Prestar servicios de salud, empleo, a los jóvenes y de otro tipo a 92,660 personas

Revitalizar las comunidades

- Crear o mejorar 6 instalaciones públicas para el beneficio de residentes de ingresos bajos y moderados

Promover la salud y la seguridad

- Eliminar los riesgos por plomo de 250 viviendas
- Realizar 160,000 visitas a sitios para la aplicación de los códigos

Fomentar el desarrollo económico de la comunidad

- Apoyar a 5 negocios
- Crear o conservar 481 empleos

Promover la vivienda justa

- Hacer llegar información sobre vivienda justa a 250,000 personas



RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD PARTICIPACIÓN colaborativa de la comunidad

junio de 2019 - marzo de 2020

Participaron en total: **6,592**

Encuesta

- Encuesta sobre necesidades comunitarias
- Encuesta breve

3,075 encuestas

Reuniones comunitarias

- Reuniones móviles
- Reuniones abiertas
- Reuniones con el embajador de vivienda justa

3,517 participaron en **75** reuniones

Participación de actores interesados

- Embajadores de vivienda justa
- Grupos de análisis

21 embajadores **48** participaron en **6** grupos de análisis

QUÉ APRENDIMOS DE LA PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO Y DE LA REVISIÓN DE LOS DATOS

Posibles fuentes de financiamiento para ayudar	Barreras para la vivienda asequible	Descripción
CDBG, HOME, HOPWA y ESG	Condiciones actuales del mercado	El creciente costo de la construcción, la mano de obra y la tierra, especialmente en áreas de alta oportunidad, limita el desarrollo de viviendas asequibles. Los precios de venta y rentas están aumentando más rápido que los ingresos.
CDBG y HOME	Acceso al transporte y costos de viaje	Las viviendas de bajo costo suelen estar ubicadas lejos de los centros de trabajo y de las rutas de tránsito de alta frecuencia. Los altos costos de tránsito o los largos viajes al trabajo o a los servicios afectan a la asequibilidad general para las familias.
CDBG y HOME	Calidad de la vivienda	Muchas viviendas se han inundado, necesitan reparaciones y están en riesgo de inundación a futuro. Las viviendas viejas pueden necesitar reparación o representar riesgos ambientales. Los problemas del vecindario, como los usos industriales o sitios de depósitos ilegales, pueden afectar la calidad de la vivienda.
CDBG, HOME, HOPWA y ESG	Comunicación y colaboración entre el gobierno y los residentes	Los residentes solicitaron que se mejore la comunicación eficaz y coherente entre los residentes y los organismos gubernamentales aumentando los modos y lugares de comunicación, proporcionando comunicaciones en varios idiomas y facilitando el acceso a la información.
CDBG, HOME, HOPWA y ESG	Regulación	Algunos reglamentos, como la obtención de permisos y las tasas conexas, pueden aumentar el costo de la construcción o la renovación de una vivienda.
CDBG, HOME, HOPWA y ESG	Falta de educación y recursos financieros	Muchos residentes no tienen los ingresos necesarios para mantener o comprar una vivienda. Algunos desconocen las formas de crear crédito o los recursos financieros disponibles para la vivienda.
CDBG, HOME, HOPWA y ESG	Inaccesibilidad	Las viviendas existentes carecen de la accesibilidad necesaria para las personas con capacidades diferentes y algunas adaptaciones son costosas o no son físicamente posibles. La información puede no estar fácilmente disponible para aquellos que tienen alguna capacidad diferente o hablan inglés de manera limitada.



RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN DE LAS 766 PERSONAS ENCUESTADAS



RESULTADOS DE LA ENCUESTA SOBRE NECESIDADES DE LA COMUNIDAD DE 2,309 PERSONAS ENCUESTADAS



Más de la mitad de quienes buscan una vivienda se han enfrentado a los siguientes retos

- Tener suficiente dinero para pagar el arrendamiento o la hipoteca
- Tener suficiente dinero para un depósito de alquiler o el enganche
- Encontrar una vivienda en buenas condiciones

El 42.7 % de las familias con hijos eligieron un hogar que era inasequible, de menor calidad, demasiado pequeño o en un vecindario indeseable para asegurar que su hijo asistiera a una escuela de alta calidad.

Capacidades diferentes

Del 28.1 % de los encuestados que tienen un miembro del hogar con capacidades diferentes

- Más de una cuarta parte (28.1 %) modificó o necesitó modificar su casa para adecuarla a las capacidades diferentes de la persona.
- De los que hicieron o necesitaron modificaciones, más de un tercio (37.2 %) experimentaron dificultades al modificar o intentar modificar su casa, siendo el costo y la falta de espacio las mayores barreras.

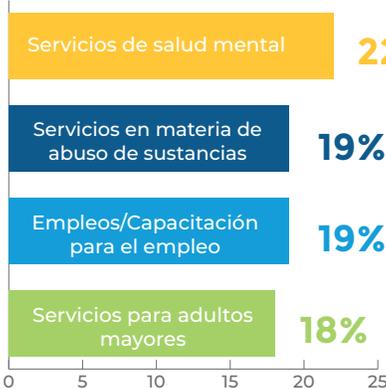
Salud

- Aproximadamente el 16.4 % experimentó o vivió con alguien que experimentó problemas de salud relacionados con la contaminación ambiental, como asma, niveles elevados de plomo en la sangre o enfermedades pulmonares obstructivas crónicas.
- Las cuatro principales preocupaciones ambientales de quienes respondieron a la encuesta fueron: insectos (43.0 %), calidad del aire en exteriores (40.7 %), roedores (34.9 %) y calidad del agua (34.8 %).

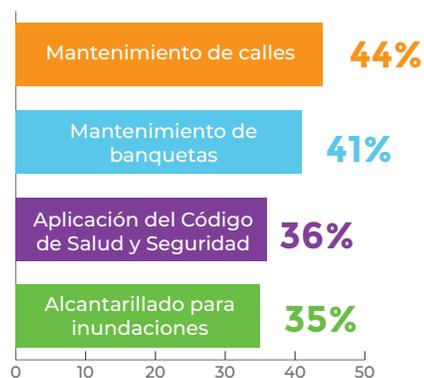
Principales servicios que necesitan mejorar en los vecindarios

Los servicios que el mayor número de encuestados calificó como pobres en sus vecindarios.

Servicios sociales



Servicios en los vecindarios



PRESUPUESTOS DE SUBVENCIÓN PROPUESTOS PARA 2020

(1 de julio de 2020 – 30 de junio de 2021)

Con base en las asignaciones del HUD para el 2020; las asignaciones están propuestas, pendientes de audiencias públicas y de la aprobación del Consejo de la Ciudad.

CDGB Subvención Global para el Desarrollo Comunitario		
Servicios públicos	\$3,666,114	14.7 %
Aportación ESG	\$500,000	2 %
Instalaciones públicas y mejoras	\$4,600,000	18.6 %
Reparación de hogares	\$7,315,175	29.4 %
Pintura base plomo	\$375,000	1.5 %
Desarrollo económico	\$250,000	1 %
Aplicación del Código	\$2,867,843	11.5 %
Servicios de vivienda	\$300,000	1.2 %
Administración de programas	\$4,968,532	20 %
Total	\$24,842,664	100 %

ESG Subvención de Resolución de Emergencias		
Sistema de Información sobre la Gestión de las Personas sin Hogar (HMIS, por sus siglas en inglés)	\$83,500	4 %
Albergues de emergencia	\$700,590	33.3 %
Prevención de la deambulancia	\$422,960	20 %
Realojamiento expedido	\$738,447	35 %
Administración	\$157,743	7.5 %
Total	\$2,103,240	100 %

HOME Subvención de Alianzas de Inversión HOME		
Desarrollo de viviendas multifamiliares	\$4,477,655	43.8 %
Desarrollo de viviendas unifamiliares	\$1,722,474	16.9 %
Asistencia de alquiler	\$3,000,000	29.3 %
Administración de programas	\$1,022,236	10 %
Total	\$10,222,365	100 %

HOPWA Subvención de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA		
Costos de operación	\$2,228,808	21.6 %
Servicios de apoyo	\$2,150,030	20.8 %
Asistencia de alquiler basada en proyectos o arrendatarios	\$2,402,595	23.3 %
Asistencia a corto plazo, de alquiler, para hipoteca y servicios públicos	\$2,402,595	23.3 %
Identificación de recursos	\$100,000	1 %
Administración de los beneficiarios de las subvenciones	\$309,467	3 %
Administración de patrocinadores	\$722,090	7 %
Total	\$10,315,585	100 %

QUEREMOS ESCUCHARLO

Envíe sus comentarios sobre el Plan Consolidado 2020-2024, el Plan de Acción Anual 2020 y el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa 2020 antes del 16 de abril de 2020.

Para leer completo el Plan Consolidado y el Análisis de Impedimentos, **visite:**
<https://houstontx.gov/housing/caper.html>

Correo electrónico:
hccdplanning@houstontx.gov

Correo
Attn: Planning and Grants Management
City of Houston
Housing and Community Development Department
2100 Travis Street, 9th Floor
Houston, Texas 77002

