

ENERO 2023

BOLETIN INFORMATIVO



Amigos y vecinos,

Espero que hayan tenido un gran comienzo del 2023 y que estén logrando metas y resoluciones que establecieron en el inicio del año.

Nuestro objetivo en la oficina At-Large 4 es garantizar que nuestros constituyentes en todos

los once distritos se atiendan y cualquier asunto se trate.

Este mes he escuchado de los constituyentes con respecto a problemas de apartamentos, materiales peligrosos, recolección de basura y mucho más. La habitabilidad sigue siendo el tema más preocupante para nuestros electores.

Continúe leyendo para ver cómo estamos sirviendo a la gente de Houston.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Letitia Plummer".

Council Member Letitia Plummer, DDS
At-Large 4

Contenido

Preocupaciones de los Constituyentes

Páginas 2-3

Justicia Ambiental

Páginas 4-5

Actualización De NHP Y Cleme Manor

Páginas 6-7

Consejo de Inquilinos de Houston

Página 8

Protecciones Federales Para Inquilinos

Página 9

Lista de Espera de Vivienda Pública

Página 10

Resumen de la Agenda de Enero

Página 11

Lo Más Destacado de Enero

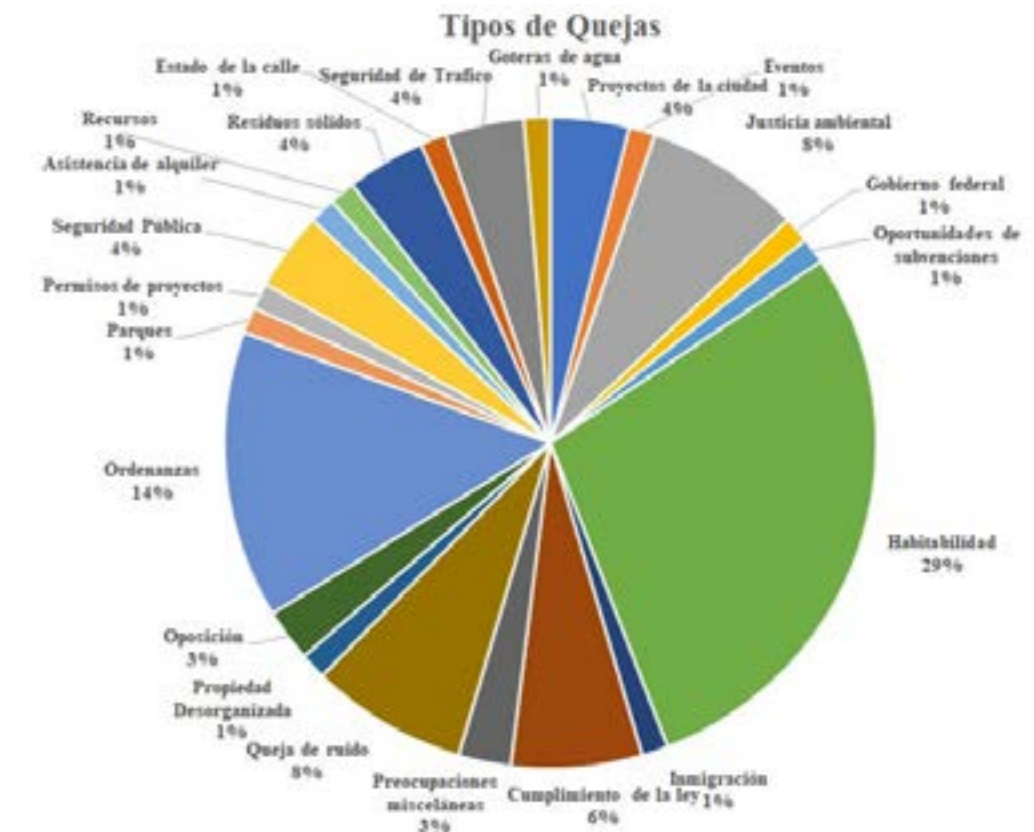
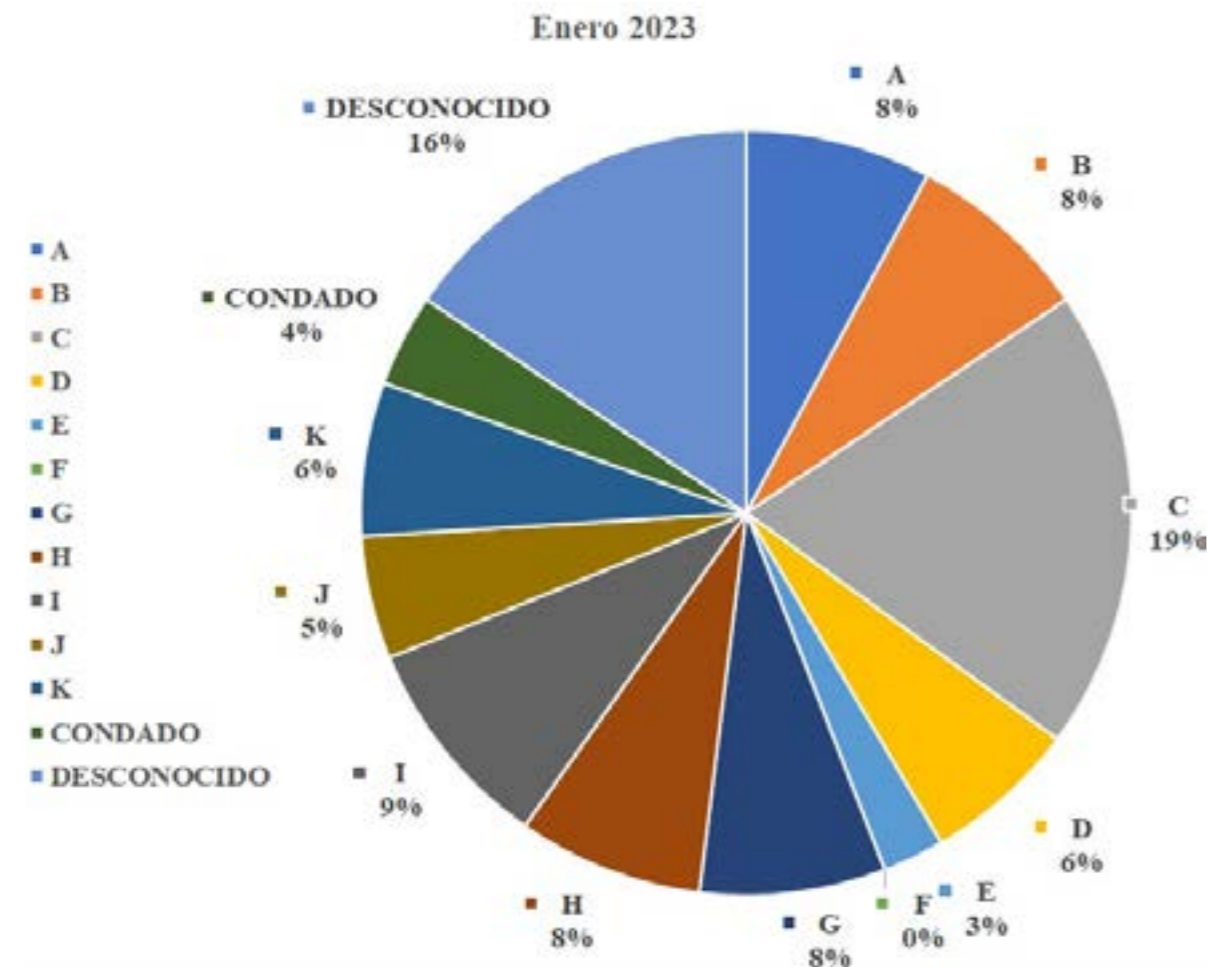
Página 12

Impacto en la Comunidad

Página 13

OFICINA AT-LARGE 4: Principales Preocupaciones de los Constituyentes

Solicitudes de Servicio al Constituyente: Desglose Por Distrito



Principales Preocupaciones de los Constituyentes



Los constituyentes llaman a nuestra oficina de At-Large 4 con inquietudes y solicitud de servicio de los once distritos de la ciudad de Houston. Estos datos son del 1 al 27 de enero de 2023.



La habitabilidad sigue siendo la principal preocupación de los constituyentes que llaman a nuestra oficina. Las quejas de este mes incluyen:

- Infestaciones de roedores
- Plagas de cucarachas
- Fugas (techo, inodoro)

Justicia Ambiental

Mi Posición En Materiales Peligrosos En Áreas Residenciales



El estado de Texas tiene gobierno sobre estas plantas y en la mayoría de los casos los municipios tienen poco poder para detener las violaciones. Sin embargo, prestar nuestra voz en apoyo a los afectados en las comunidades es esencial. Esto significa que yo durante el periodo de comentarios de la TCEQ, envié un comentario; durante una reunión pública de TCEQ o EPA, abogo para la comunidad y sostengo responsables a las plantas de materiales peligrosos y pido que sean mejores socios en la protección de los residentes y el medio ambiente.

Salud & Impacto Ambiental

Las plantas de materiales peligrosos en áreas residenciales pueden causar graves impactos en la salud y el medio ambiente a las zonas residenciales de los alrededores. Houston tiene muchas facilidades en las zonas residenciales. Los peligros pueden llevar a comprometer la salud de los residentes, lo que a veces conduce a enfermedades crónicas o terminales.

Los impactos en la salud incluyen:

- Cáncer (diferentes tipos)
- Disfunciones fisiológicas (p. ej., reproducción insuficiencia renal, insuficiencia renal, etc.),
- Dificultades respiratorias, incluido el asma

Los impactos ambientales incluyen:

- Reducción de la calidad del aire
- Agua contaminada
- Explosiones de fuego
- Organismos, plantas y animales destruidos

Plantas de Concreto

Las plantas de concreto son un ejemplo de instalaciones peligrosas. Partículas Materiales, un tipo de polvo, puede penetrar profundamente en los pulmones causando problemas respiratorios. Aproximadamente, cincuenta y cuatro por ciento de instalaciones concretas existen en barrios que son mayoritarios de gente de color. **Argos LLC** es una planta de concreto ubicada en un área residencial en el **Distrito H**. Hay 5332 viviendas residenciales dentro 1 milla de las plantas y 53934 dentro de un radio de

3 millas. Una escuela primaria está dentro de 0.5 millas. Siempre que una instalación solicita un permiso o renovación de permiso, la Comisión de Texas para la Calidad del Medio Ambiente (TCEQ) informa al público a través de un aviso con un período de comentarios. En diciembre 2022, apliqué Argos LLC para la renovación de un permiso. Envié mi comentario al TCEQ oponiéndome a la renovación, en base a las preocupaciones de las complicaciones de salud por el material particulado.

Instalaciones de almacenamiento de productos químicos

Estas instalaciones a veces pueden no administrar o almacenar correctamente los peligrosos productos químicos, requeridos por ley Federal. Cuando las instalaciones no desarrollan precauciones de seguridad, no llevan a cabo mantenimiento necesario o no preparan un plan de riesgo, puede causar riesgo de salud y seguridad para los residentes cercanos, que incluye catastróficos accidentes químicos y explosiones.

ganización de Protección del medio ambiente (EPA) creó un acuerdo con TPC LLC que especificaba plazos para abordar las infracciones en la instalación. Las violaciones señaladas por la EPA eran alarmantemente como Instalaciones de TPC en Port Neches. La instalación de Port Neches explotó en 2019, lo que resultó en miles de habitantes tener que ser evacuado, y más de \$ 100 millones en daños y perjuicios.

TPC Group LLC opera una instalación en el **Distrito E**, y impacta a los vecinos de los **Distritos de H e I**.

Esta planta procesa crudo c4. En septiembre de 2022, la or-

Le pregunté a los representantes de la EPA por una actualización sobre las correcciones que tuvo que hacer TPC. No pudieron proporcionar una actualización. Esto es inmensamente decepcionante.

Instalaciones de Reciclaje

Aunque reciclar es excelente para el medio ambiente, una instalación de reciclaje en una zona residencial puede ser motivo de preocupación para los residentes ya que estas instalaciones también puede liberar partículas materiales. Liberación química en las fuentes de agua es también otro motivo de preocupación. Me reuní con los residentes y miembros del **Club Cívico Melrose** que expresó su preocupación sobre **Independent Texas Recyclers**, ubicado en una zona residencial en el **Distrito H**. Las preocupaciones incluyen, calidad del aire debido a partículas materia de la instalación. Air Alliance ha compartido datos con mi oficina de sus monitores de calidad del aire que actualmente estamos revisando también para realizar nuestra propia investigación.



Haga clic en la foto de arriba o en la palabra YouTube a continuación para ver el video completo de la declaración.

Vea mi declaración completa en n [YouTube](#).



Office of the Chief Clerk, MC
105
TCEQ
PO Box 13087
Austin, TX 78711-3087
12/30/2022

RE: ARGOS USA LLC PERMIT RENEWAL, PERMIT NUMBER 105998

I am opposing the renewal of the Air Quality Permit for the continued operation of the Concrete Batch Plants located at 302 Bennington Street, Houston, Harris County, Texas 77022. These plants are in a densely populated residential area with approximately 5332 residences within 1 mile of this facility and 53934 within a 3-mile radius. In addition, Roosevelt Elementary School is located within 0.5 mile of the plants. While I understand the necessity of the materials these plants produce, the detrimental effects on the health of the residents do not justify the operation of these plants in residential areas. Cement batch plants are the largest producers of dusty, gritty pollution. It impacts air quality and affects lung and breathing capacity of residents, including reduced lung development in children. According to various data sources, in 2015 alone, 5200 premature deaths were linked to particulate matter.

Until additional protections are in place, such as regular inspections that thoroughly vet operations and baghouses for filtering particulate matter, and air monitors for air quality purposes, I will not support the renewal of Air Quality Permits for cement batch plants in residential areas.

Sincerely,


Letitia Plummer, At-Large 4

Actualización de NHP y Cleme Manor

Trasfondo

En el 2016, NHP Foundation received \$41 million for CI En el 2016, la Fundación NHP recibió \$41 millones para los apartamentos Cleme Manor en el Fifth Ward, Distrito B. Para Cleme, sería su primera integral renovación de la propiedad en dos décadas. Esta fue una causa de celebración para la comunidad. las renovaciones por NHP incluyeron la instalación de nuevos paneles de yeso, Electrodomésticos Energy Star, puertas, mayor eficiencia Unidades HVAC y calentadores de agua, ventanas, mejoras para ahorros de agua, y mucho más. Sin embargo Los datos de 311 muestran que este no fue el final de su problemas; Los residentes de Cleme continuaron teniendo algunos problemas de habitabilidad.



Council Member Letitia Plummer at the Council Session, relayign her concerns for tenants at Cleme Manor Apartments

En junio de 2022, la frustración de los residentes alcanzó su punto máximo, cuando se fue la luz en el complejo de apartamentos y muchos residentes fueron obligados a dormir en sus autos. Ya tenían luchando durante un año para mejorar condiciones en sus apartamentos y las quejas no fueron atendidas.

Entre la lista de denuncias, aguas residuales burbujeantes, arrastrándose alimañas y alta criminalidad. La Fundación NHP se comprometió a hacer cambios, pero los residentes continuaron quejándose de que muy poco había cambiado.

Votos del consejo sobre Financiamiento para el NHP

En Agosto de 2022, una de las agendas incluía financiación de

la ciudad para apoyo permanente a viviendas para adultos sin hogar y estaría en el Distrito D. La Fundación NHP, el desarrollador y Casa Magnificat recibiría \$18.6 millones para este desarrollo. Muchos inquilinos de Cleme Manor hablaron en la sesión pública urgiendo al concejo de la ciudad que no otorgara este dinero. El alcalde Turner presentó un Memorando de Entendimiento (MOU) que incluía una inspección y reparaciones dentro de 90 días. Mientras yo aplaudo el esfuerzo del alcalde Turner, no podía apoyar este artículo sabiendo que los inquilinos en Cleme Manor aún no había visto que La Fundación NHP cumpliera con su promesa. Yo, junto con cinco de mis colegas no apoyamos el artículo. El artículo todavía fue aprobado, y la financiación fue

galardonada.

Fundación NHP Hace cambios importantes en Cleme Manor

De agosto a diciembre 2022, mi oficina continuó en contacto con constituyentes, y reportaron cambios positivos en Cleme Manor. La fundación NHP contrató una nueva empresa de gerencia también colocando empleados de NHP en Cleme. Los vecinos afirmaron que fue más fácil solicitar reparaciones ya que les habían dado un número para llamar y podían fácilmente hablar con el gerente de NHP en Cleme.



Durante diciembre, organicé una fiesta de navidad para los habitantes de Cleme. Mi personal y yo estábamos sorprendidos de ser saludados por el vicepresidente, Carlos González. Recorrimos la instalación y hablé con residentes y de ahí estaba muy claro que las cosas habían cambiado en Cleme. No solo eso, sino que también era

evidente que VP González fue involucrado en la supervisión y el mantenimiento en Cleme Manor. Él conocía a los residentes por nombre, y ellos lo conocían. Él fue familiarizado con aspectos de sus vidas, y fueron dispuestos a compartir detalles de su vida diaria con él y personal del NHP.



Actualizaciones recientes

En enero de 2023, solicité repasar el Informe Físico de evaluación de necesidades y encontré que la Fundación NHP estaba haciendo bien su promesa de cambiar las cosas en Cleme Manor. Además, NHP había firmado las protecciones del inquilino del Condado de Harris, prometiendo que los inquilinos nunca enfrentarían la situación que hicieron en junio de 2022. Informamos a NHP, que seguiríamos trabajando con los residentes para asegurar que los problemas fueran arreglados a tiempo, pero al mismo tiempo estábamos agradecidos con NHP por activamente hacer el esfuerzo de mantener su promesa del Condado de Harris y la ciudad de Hous-

ton. Nuestro trabajo, por supuesto, no ha terminado. Seguiremos monitoreando a Cleme Manor y la fundación NHP. Este fue un positivo resultado, por desgracia, este no es el caso para otros propietarios en Houston. Todavía hay complejos de apartamento que continúan violando los derechos de los inquilinos y no remedian condiciones de salud y seguridad en sus unidades.



La responsabilidad no se trata de anotar puntos o ser un 'te tengo'. Es un esfuerzo en nuestra parte para asegurar que los que están en lo malo puedan darse cuenta de sus errores y tratar de corregirlos.



Consejo de Inquilinos de Houston



El Consejo de Inquilinos de Houston fue formado por nuestra oficina de At-Large 4 para empoderar y educar a activistas y defensores de viviendas. Para que puedan ayudar mejor a las personas que sirven. El Consejo está integrado de organizaciones e inquilinos que han estado ayudando a otros a navegar por los problemas de vivienda. Estos temas incluyen derechos de los inquilinos, desalojos, viviendas públicas, viviendas para personas mayores, viviendas para veteranos, personas sin hogar, asistencia de alquiler y más

AFL CIO Antonio Zuniga www.gcaflcio.org	TOP Mitzi Ordonez www.organizetexas.org	WOORI JINTOS Steven Wu www.woorijuntos.org	ICNA RELIEF Syed Ahmed www.icnarelief.org
--	---	--	--

LONESTAR LEGAL Kimberly Brown Miles www.lonestarlegal.org	BUFT Cleo Glenn Johnson McLaughlin www.Buftx.org	AARP Shondra Wygal www.AARP.org	RAINBOW PUSH COALITION Dr. Candace Matthews www.rainbowpush.org
---	--	--	---

 COCO Daniella Flanigan	DEFENSORA DE LA COMUNIDA Tammy Rodriguez	Inquilino Tonya Grubs	
---	--	---------------------------------	---

PROTECCIONES PARA INQUILINOS Y ASEQUIBILIDAD DE ALQUILER AL NIVEL FEDERAL

LA CASABLANCA ANUNCIA NUEVAS ACCIONES PARA PROTEGER A LOS INQUILINOS Y PROMOVER ASEQUIBILIDAD DE ALQUILER

Hace unos días, la Casa Blanca anunció una nueva acción para aumentar la equidad en el mercado de alquiler, junto con un plan para una Declaración de Derechos del Inquilino. Estoy emocionada por esto, ya que he estado luchando para mejorar la calidad de vida de nuestros inquilinos durante los últimos años. Aquí se destacan algunos de los aspectos más importantes que me gustaría ver implementados en Houston.

Acceso a la Seguridad, Calidad, Accesible y Asequible Alojamiento

Los inquilinos deben tener acceso a una vivienda segura, digna y asequible y no deben pagar más del 30 por ciento de los ingresos del hogar sobre los gastos de vivienda. Dueños de vivienda de alquiler y el gobierno estatal y local deben asegurarse de que las viviendas en alquiler cumplan con los estándares de habitabilidad y están libres de peligros de salud y seguridad, como el plomo o moho.

Contratos claros y justos

Los inquilinos deben tener un claro y justo contrato de renta que tiene términos de alquiler definidos, derechos y responsabilidades. Contratos de renta no deben incluir el arbitraje obligatorio, cláusulas, términos no autorizados, tarifas ocultas o ilegales, representaciones falsas, u otra injusta o engañosapractica.

Educación, Realización, y mejora de los derechos

Gobiernos federales, estatales y locales deben hacer todo lo posible para garantizar que los inquilinos conozcan sus derechos legales existentes, para proteger a los inquilinos de discriminación y exclusión ilegal que puede tomar muchas formas diferentes.

El derecho a organizarse

Los inquilinos deben tener la libertad de organizarse sin obstrucciones ni acoso de su proveedor de vivienda o administrador de la propiedad y no debe haber riesgo de perder su vivienda por organizarse. Además, las asociaciones de inquilinos deben ser reconocidas por sus proveedores de vivienda o compañías de administración.

Prevención de desalojos, Desvío y Alivio

Los inquilinos deben poder acceder a recursos que les ayude a evitar el desalojo, asegurar el proceso legal

durante un procedimiento de desalojo es justo, y evitar futura inestabilidad habitacional. Para prevenir

desalojos, los inquilinos deben tener acceso a protecciones de desalojo por causa justa que requieren una causa justificada para desalojar a un inquilino, y los inquilinos deben recibir notificación adecuada si su contrato de arrendamiento no se renueva por los proveedores o sociedades gestoras.

At-Large 4: Programa Educativo para el inquilino

Visite: www.houstontx.gov/council/4/tenant-education.html

Documentos disponibles en Inglés, Español y Coreano



VIVIENDA PÚBLICA



Las viviendas públicas se establecieron para proporcionar vivienda de alquiler digna y segura para familias elegibles de ingresos bajos y moderados, los ancianos y las personas con discapacidad. Las viviendas públicas vienen en todos los tamaños y tipos, apartamentos y rascacielos apartamentos para familias mayores de edad. Estas unidades son propiedad de la Autoridad de Vivienda de Houston (HHA) y administradas por compañías de mantenimiento.

Detalles Importantes

- No hay ningún cargo por solicitar o ser incluido en la lista de espera de Vivienda Pública de HHA.
- Los solicitantes colocados en la lista de espera deben enviar todos los cambios (número de contacto, dirección, tamaño de la familia, etc.) a través del portal de solicitud en línea.
- Todos los solicitantes deben monitorear y responder a los avisos de lista de espera entregados por correo electrónico y/o servicios postales.
- El portal de aplicaciones permite a los usuarios seleccionar inglés, español, mandarín, vietnamita, y suajili. Si prefiere un idioma alternativo, puede llamar al 504 línea directa al 713-260-0353 o 504ADA@housingforhouston.com para solicitar asistencia de traducción o traer a una persona designada para ayudar a completar la solicitud. Para asistencia para personas con discapacidad auditiva, llame al 711 TTY.
- Los solicitantes no tienen que vivir en Houston o el condado de Harris para solicitar la HHA Lista de espera de vivienda pública.
- Puede presentar una solicitud para vivir en tantos lugares de Vivienda Pública disponibles como te gustaría. Solo necesita enviar un formulario de solicitud previa y seleccionar todas las ubicaciones deseadas que figuran en la solicitud. Una vez que se ofrece a un solicitante de Vivienda pública y acepta la opción que les brinda la HHA, el solicitante será eliminado de todos los demás sitios de la lista de espera.

Para obtener información adicional, visite:

<https://housingforhouston.com/wp-content/uploads/2023/01/Public-Housing-Waitlist-FAQ-1.pdf>

Cómo Solicitar Alojamiento Público

La Autoridad de Vivienda de Houston tiene lista de espera que abrió el 15 de enero de 2023 y permanecerá abierta hasta el miércoles, 15 de febrero, a las 4:00 p. m. CT. En ese momento, no se aceptarán más solicitudes. Copias impresas también están disponibles en la oficina de administración de HHA durante los horarios normales (lunes – viernes, 8:00 am – 5:00 pm).

Para solicitar la lista de espera, visite:

<https://hha.myhousing.com/Account/Login>

Consejal Letitia Plummer

Agenda del Consejo,
Resumen de enero



Consejo de la Ciudad en Enero

Este mes apoyé muchos puntos importantes durante la Sesión de Agenda semanal del Consejo. Estos son algunos aspectos destacados de enero.

Empresas Propiedad De Minorías Y Mujeres Subcontratistas

Cada semana, he seguido creando conciencia sobre contratos que no han cumplido sus metas de MWBE establecidas por la Oficina de Oportunidades Comerciales. Cuando los contratistas se han quedado cortos de sus obligaciones, he cuestionado la razón. En los contratos que no cumplieron con los goles sin una razón legítima, voté no.

Vivienda Para Nuestra Comunidad Sin Hogar

Este mes apoyé varios artículos que proporcionar a la comunidad de personas sin hogar de la ciudad viviendas seguras, incluido un aumento en la financiación para operaciones de refugio para personas sin hogar. Nuestra comunidad de personas sin hogar merece ser tratada con dignidad y respeto.

Acceso A Atención Médica Para Personas Sin Hogar

Además de la vivienda y el albergue, apoyé financiación adicional para continuar con la administración y operación de Project Access, un programa de transporte para personas sin hogar que proporciona acceso a los esenciales recursos de salud y servicios sociales.

Mejoras a Parques

Los parques son un aspecto importante de nuestras comunidades ya que brindan oportunidades recreativas para familias. Apoyé un artículo relacionado con construcción de mejoras a los parques bajo la iniciativa 50/50 Park Partners Proyecto en varios barrios de la ciudad.

Tarifa de Acera en Lugar Del Programa

Apoyé enmendar la ordenanza que crea una red de aceras completas en la ciudad, proporcionando algunas opciones de aceras y establecimiento de un fondo de acera y protocolos para la construcción de aceras.



Estándares de Amortiguamiento

Bajo las nuevas reglas, los desarrolladores de alta y las medianas alturas necesitan proporcionar una separación física, un amortiguador, entre sus edificios y todas las viviendas unifamiliares o pequeñas residencias multifamiliares. Las reglas también incluyen normas para propiedades comerciales siguiente a hogares que incluyen estándares de iluminación y normativas sobre el color y la intensidad de artefactos de iluminación, así como la proyección y requisitos para contenedores de garaje.



At-Large 4

Impacto en la Comunidad

Consejal Letitia Plummer

En la Comunidad

Destaques



Reunión con Green Town Labs

Asistió la gran inauguración del nuevo Centro Comunitario Alief en el Distrito F

Celebró el Día de MLK con Houstonianos

Reunión con el Greater Houston Partnership

Asistió a la instalación de oficiales para la Sociedad Médica del Condado de Harris

Celebró el Año Nuevo Lunar con Houstonianos

Celebrado el 31 Aniversario de la Iglesia "Missouri Baptist Church" y del Pastor Young

Asistió a varios clubes cívicos y juntas de Super Neighborhood

Reunión con el Puerto de Houston



Destaques de Enero

Asistió a varios clubes cívicos y juntas de super neighborhood

Visitó complejos de apartamentos con problemas de habitabilidad

Se reunió con el personal legislativo con respecto a legislación de habitabilidad

Held the first Houston Tenants Council Meeting

Atendió evento de Programa de Asistencia de reconstrucción de GLO para la entrega de vivienda al propietario

Asistió a las ceremonias de corte de cinta de nuevos parques y centros en toda la ciudad

Del año fiscal 2022 aportó \$33,000 del fondo de la oficina At-Large 4 para un proyecto de drenaje en el noreste de Houston

Asistió a organizaciones comunitarias con problemas de permisos y rastreó de casos del 311 para constituyentes





Council Member
Letitia Plummer



@cmplummer4



@cmplummer4



Council Member
Letitia Plummer



Contáctenos

Correo Electrónico:
atlarge4@houstontx.gov

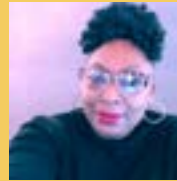
Teléfono: 832.393.3012



Munira Bangee
Jefa de Personal



Veronica Xiloj
Jefa Adjunta



Katherine Washington
Asistente Ejecutiva



Cece Scott
**Directora de Servicios al
Constituyente**



Kevin Chen
**Asistente de
Investigación**